**Descripción de las pruebas:**

* **Test1:** Verifica que la longitud de los códigos MUNICIPIO sea exactamente 3 caracteres y que todos los registros correspondan al mismo municipio (único código).
* **Test2:** Comprueba que el NUMERO\_PREDIAL\_NACIONAL tenga 30 caracteres, que los dos primeros dígitos sean "05", y que los tres dígitos siguientes coincidan con el código del municipio (MUNICIPIO).
* **Test3:** Valida que todos los valores en DESTINO\_ECONOMICO pertenezcan a la lista permitida de destinos definidos en Destinos.
* **Test4:** Confirma que la columna VIGENCIA coincida con el año correspondiente al archivo que se está procesando (sin valores distintos).
* **Test5:** Verifica que para cada grupo identificado por FICHA, la suma de la columna DERECHO sea exactamente 1.
* **Test6:** Comprueba que no existan registros donde haya área de terreno (AREA\_TERRENO > 0) pero el avalúo del terreno (AVALUO\_TERRENO) sea 0.
* **Test7:** Verifica que no existan registros donde haya área construida (AREA\_CONSTRUIDA > 0) pero el avalúo de construcción (AVALUO\_CONSTRUCCION) sea 0.
* **Test8:** Confirma que no haya registros con área de terreno igual a 0 y avalúo de terreno mayor a 0, lo cual sería inconsistente.
* **Test9:** Verifica que no haya registros con área construida igual a 0 y avalúo de construcción mayor a 0.
* **Test10:** Valida que la columna ZONA contenga ambos valores "Urbana" y "Rural" al menos una vez cada uno.